

Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком
п-т Незалежності, 48

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Послуга	Вартість грн./м ²
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
1.1	Прибирання прибудинкової території	
1.2	Придбання протижеледної суміші	1,6934
1.3	Прибирання приміщень загального користування	0,0099
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	2,5847
1.5	Дератизація	0,8196
1.6	Дезінсекція	0,0317
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,0692
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,0908
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:	
	водопостачання	0,0768
	водовідведення	0,6457
	теплопостачання	0,7257
	зливної каналізації	0,0686
	електропостачання	0,4451
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів та внутрішньобудинкових систем	0,7449
3	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ грн/м ²	9,2387
4	Вартість послуги з утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ грн/м ²	11,0864
5	Винагорода управителю без ПДВ грн/м ²	0,2127
6	Винагорода управителю з ПДВ грн/м ²	0,2552
7	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком без ПДВ грн/м ²	9,4514
8	Вартість послуги з управління багатоквартирним будинком з ПДВ грн/м ²	11,3416

Начальник КП БМР ЖЕК № 7

Юрій БАЛАС

Головний економіст Галина КОШОВА



Handwritten signature

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території
п-т Незалежності, 48

діє з 01.02.2026 року, на підставі п.41 Договору (наказ КП БМР ЖЕК № 7 від 06.01.2026 № 23)

№ п/п.	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн./м ²)
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
1.1	Прибирання прибудинкової території	242627,39	1,6934
1.2	Придбання протижелезної суміші	1415,45	0,0099
1.3	Прибирання приміщень загального користування	370340,56	2,5847
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	117432,40	0,8196
1.5	Дератизація	4542,40	0,0317
1.6	Дезінсекція	9910,69	0,0692
1.7	Обслуговування димовентиляційних каналів	13015,14	0,0908
1.8	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	176605,41	1,2326
1.9	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		
	водопостачання	11010,65	0,0768
	водовідведення	92521,41	0,6457
	теплопостачання	103974,78	0,7257
	зливової каналізації	9835,27	0,0686
	електропостачання	63775,04	0,4451
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів та внутрішньобудинкових систем	106729,25	0,7449
3	Загальна сума витрат без ПДВ	1323735,84	9,2387
4	Загальна сума витрат з ПДВ	1588483,00	11,0864



Начальник КП БМР ЖЕК № 7

Юрій БАЛАС

Головний економіст Галина КОШОВА

Handwritten signature