

Додаток  
до рішення Білоцерківської міської ради  
від 23 березня 2017 року  
№ 553-28-VII

**ПРОГРАМА**  
**розвитку комплексного благоустрою**  
**міста Біла Церква**  
**на 2017-2021 роки.**



## **Мета програми та основні завдання розвитку комплексного благоустрою міста.**

Актуальною задачею для нашого міста є збереження та розвиток його територій з метою забезпечення його мешканців комфортними умовами проживання, а саме об'єктами спортивного, культурного та побутового обслуговування, організацією систем інженерної та транспортної інфраструктури, озелененням територій, охороною навколишнього середовища, збереження культурної спадщини, і як наслідок - підвищення соціально-економічного розвитку та поліпшення інвестиційного клімату міста Біла Церква.

Тому, основною ідеєю цієї Програми, має стати комплексний благоустрій міста, який забезпечить виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» щодо приведення на визначеній території населеного пункту (мікрорайон, квартал, парк, бульвар, вулиця, провулок, узвіз тощо) комплексу робіт з улаштування (відновлення) покриття доріг і тротуарів, обладнання пристроями для безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами, встановлення малих архітектурних форм, здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення інженерно-технічного і санітарного стану території, покращання її естетичного вигляду.

Саме комплексний підхід до благоустрою формує індивідуальний вигляд міста, враховуючи та пов'язуючи його окремі структурні частини, а саме історичні частини та існуючі цінні міські ландшафти з новобудовами та новоствореними ландшафтами, шляхом правильного застосування елементів міського дизайну.

Поставлена в Програмі проблема є надзвичайно актуальною для Білої Церкви, архітектурно-просторове середовище якої переважно знаходиться в занедбаному стані: в зв'язку з постійним браком фінансування, роботи з благоустрою велися епізодично і фрагментарно, фактично не оновлювалися зелені насадження міста, міське середовище візуально засмічено «клаптиковими» замощеннями, виконаними різними виконавцями на свій смак і розсуд, художньо не узгодженими за масштабом, кольором, матеріалом, стилістикою малими архітектурними формами і міським устаткуванням. В особливо складній ситуації знаходяться відкриті простори районів масового індустріального житла, що щільним кільцем охопили історично сформовану частину міста. Отже, виникла нагальна потреба в кардинальних діях з формування і розвитку взаємопов'язаної системи благоустроєних відкритих просторів міста на основі комплексного підходу до їх облаштування і впорядкування.

Метою створення даної Програми є створення міського середовища, яке б враховувало індивідуальність стилю, ресурсозабезпеченість, варіантність проектування, планування і фінансування проектних та будівельно-ремонтних робіт з благоустрою.

Основними завданнями Програми є визначення пріоритетних об'єктів для розвитку комплексного благоустрою, розроблення схем комплексного благоустрою визначених об'єктів (відповідно до затвердженого Порядку здійснення суб'єктами господарювання благоустрою території міста Біла Церква) з подальшим фінансуванням робіт по втіленню рішень обумовлених даними схемами.

Результатом Програми є конкретний план дій, який підвищить рівень управління плануванням, проектуванням та виконанням заходів з підвищення художньо-естетичної якості міського середовища та надання йому особливих стильових рис.

Дана Програма створена на виконання заходів поставлених «Стратегією розвитку міста Біла Церква на період до 2025 р.» затвердженої рішенням 8-ої сесії Білоцерківської міської ради 24 березня 2016 року № 123-08-VII (операційна ціль 4.9.1:Покращення інфраструктури міста, операційна ціль 4.11.2:Покращення безпеки на дорогах, стратегічна ціль 4: Підвищення якості життя в місті)

## Сучасний стан об'єктів благоустрою міста Біла Церква

Для розробки заходів щодо благоустрою міста Біла Церква, необхідно вивчити стан благоустрою на його території. У відповідності до ст.13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» до об'єктів благоустрою населених пунктів належать:

1) території загального користування:

а) парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;

в) майдани, площі, бульвари, проспекти;

г) вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;

г) пляжі;

д) кладовища;

е) інші території загального користування;

2) прибудинкові території;

Аналіз сучасного стану об'єктів благоустрою міста Біла Церква показав, що найціннішими природними компонентами, що розташовані на території міста є державний дендрологічний парк Національної академії наук України «Олександрія» площею 297 гектарів, який є видатною пам'яткою садово-паркового мистецтва України та долина річок Рось та Протоки. Але не зважаючи на наявність значних територій відкритих просторів практично відсутні умови для масового відпочинку населення (насаджень загального користування 1380,8 га.(14,18м<sup>2</sup> на одного жителя), площа на якій проводиться догляд за зеленими насадженнями 296,4 га.). Існуючі території вздовж берегів річок є об'єктами масової неорганізованої рекреації населення і вже мають виражені ознаки деградації природного ландшафту, прибережні зони мало використовуються для створення міських набережних з облаштуванням гідропарків, лугопарків, пляжів тощо.

Що стосується дорожньої інфраструктури, то основними питаннями, що потребують першочергового вирішення є: приведення головних об'єктів до вимог та стандартів ДБН, тобто врахування безпечності руху, належного освітлення, облаштування вулиць світлофорними об'єктами та місцями очікування громадського транспорту, розвитку велосипедної інфраструктури, облаштуванню майданчиків для паркування. Наразі, значна частина вулиць має ті чи інші недоліки, одним з недоліків є незадовільний стан покриття, причиною якого є його зношеність через збільшення навантаження, інтенсивності дорожнього руху, переволоження основи дорожнього одягу. В місті тільки 11% від загальної протяжності доріг обладнано дощовою каналізацією, що також негативно відображається на експлуатації дорожнього покриття. Значне зростання інтенсивності руху, особливо великовагового транспорту також призводить до руйнації конструктивних елементів мостів та шляхопроводів міста.

Під час виконання робіт з благоустрою потрібно приділяти увагу заміні зношених інженерних мереж водопостачання, центральної каналізації, тепlopостачання, зливової каналізації та влаштуванню систем поверхневого водовідведення.

Намітились й інші негативні тенденції в освоєнні та використанні жителями міста об'єктів благоустрою: самовільне влаштування тимчасових споруд, гаражів, автомобільних стоянок, перетворення зелених зон у стоянку автомобілів або сміттєзвалища, хаотичне

розміщення носіїв зовнішньої реклами, неконтрольоване будівництво в межах червоних ліній тощо. Поряд з цим зовсім відсутня наявність елементів благоустрою, що створюють комфортні умови для мешканців (лави, навіси для очікування транспорту, урни тощо).

## 1. Парки

(гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші, рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики)

### 1.1. Існуючий стан:

Відновлення міських зелених зон в місті Біла Церква дуже важливе і актуальне. Сучасний стан парків, скверів в більшості незадовільний. Основні часи комплексної забудови міста припадають на 70-90 роки минулого століття, тоді і влаштовувалися газони і планомірно висаджувалися дерева та кущі, останніми роками, у зв'язку з недостатнім фінансуванням, проводилися лише часткові ремонтні роботи газонів та квітників, а багаторічні насадження висаджувалися силами мешканців міста не узгоджено та хаотично. Тому станом на сьогодні ми маємо у незадовільному стані газони міста, майже відсутність квітників, більше 60% дерев перевищують вікову межу, що призводить до зниження їх декоративності та зменшення захисних функцій, щорічно зростає кількість фаутичних, сухостійних, ушкоджених хворобами та шкідниками дерев. А новостворені зелені насадження в більшості висаджено без врахуванням норм і вимог чинного законодавства.

На сьогодні, окрім вищезазначеного парку «Олександрія», у місті Біла Церква налічується:

Найменування та адреса розташування об'єкту	Опис та призначення об'єкту	Існуючий стан та шляхи вирішення
<b>Парки</b>		
Парк Слави	<p>Меморіальний комплекс загальною площею 4,0 га.</p> <p>Являє собою меморіальний комплекс із 9-ма внутрішньо-комплексними пам'ятками, присвячений загиблим визволителям Білої Церкви, що загинули при штурмі міста в період з 3-го по 4-е січня 1944 року. Збудований в 1975 році (дата установки 1975-1985)</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний. На території парку проводилися періодичні поточні ремонти (підсіпка доріжок, перекладання плит) в 2015 році було зроблено капітальний ремонт центральної частини парку. А саме заміна тротуарних плит на ФЕМ на головній алеї та площі біля Стели «Вічний вогонь». На території парку не має чіткої границі між доріжками та рослинним покриттям, самовільно викладені тропи та доріжки, ділянки з рослинним покриттям підлягають реконструкції з метою створення газонного покриття, в наявності перестійні і сухостійні дерева.</p> <p><i>Комунальна власність ( Управління житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-</p>

		кошторисної документації (ПКД) на Капітальний ремонт парку з облаштуванням системи поливу з урахуванням комплексних схем благоустрою вул. Логінова, Першотравнева (місцевий бюджет) 2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)
Білоцерківський міський парк культури і відпочинку імені Т. Г. Шевченка бр.Олександрійський,	Площа -8,5 га. Поява скверу пов'язана з демонтажем Білоцерківського замку графами Браницькими, який на кінець XVIII століття втратив оборонне значення. Тому через близьке розташування до Зимового палацу задля створення культурно-естетичного ландшафту там було висаджено дерева. Згодом після встановлення влади Рад в Білій Церкві в 1931 р. заснований як парк ім. Петровського на місці осушеного болота між Торговельною і Соборною площами, в 70-х роках минулого століття, на цій території було облаштовано Парк культури і відпочинку для розваг дітей та дорослих. У 1983 р. в парку Шевченко встановлений пам'ятник гетьманові Б. Хмельницькому. На території парку розташований сквер «Героїв Космосу» (2011р). Також в наявності історична архітектурна пам'ятка місцевого значення - «Оранжерея», яка знаходиться в незадовільному стані.	<u>Існуючий стан</u> – добрий. На сьогоднішній день парк імені Т.Г. Шевченка являється осередком для культурного відпочинку, як активного так і пасивного. В парку працюють атракціони для населення міста та гостей. Більшість з них знаходяться в занедбаному стані, деякі зруйновані повністю, розібрані на деталі, металолом. Дендрологічний склад парку налічує більше ста видів і форм дерев і кущів, більшість з яких досягли вікової межі і потребують заміні. В зв'язку з розростанням кореневих систем дерев, пішохідні доріжки потребують відновлення з метою вільного та безпечного проїзду людей з обмеженими фізичними можливостями та батьків з дитячими візочками. За своїм ландшафтом, це фактично транзитний сквер, перерізаний дорогами.  <i>Комунальна власність (КП «Білоцерківський міський парк культури і відпочинку імені Т. Г. Шевченка»)</i>  <u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації на Реконструкцію парку культури та відпочинку ім.Т.Г.Шевченка з урахуванням комплексних схем бульвару Олександрійський, вул. Л.Курбаса, Я.Мудрого, Росьова ( місцевий бюджет)  2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)
Парк «Будівельників»	На території майбутнього парку, площею 0,5га, тривалий час існувало військове кладовище, яке згодом було перепоховане. На	<u>Існуючий стан</u> – незадовільний. В зв'язку з розподілом території парку за декількома власниками, парк втратив свою функціональне призначення та

вул.Клінічна	даний час територія парку розподілена наступним чином - 1 лютого 2008 року на території колишнього льодового стадіону відкрито ковзанку «Льодовий період», заснування храму Святих апостолів Петра і Павла	естетичний вигляд. Зелені насадження досягли вікової межі, мають хаотичний характер насаджень, в присутності самосіви, чагарники. В парку відсутні елементи благоустрою, що необхідні для відпочинку мешканців, також відсутні упорядковані пішохідні доріжки та місця відпочинку.  <u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою парку з урахуванням проектних рішень благоустрою власників ділянок.
<b>Сквери</b>		
Сквер Торгова площа	Розташований в центральній частині міста навколо пам'ятки архітектури і містобудування національного значення «Торгові ряди БРУМ»  Загальна площа скверу 12184м <sup>2</sup> , в т.ч. під будівлею 5600м <sup>2</sup> .	<u>Існуючий стан</u> – незадовільний. Протягом останніх 20-ти років проводилося безсистемне підсадка молодих дерев, що призвело до погіршення естетичного вигляду скверу. Вік більшості дерев становить більше 50 років. В наявності дерева уражені омелою, само сіянці. В цілому санітарний стан дерев і кущів –задовільний. Квіткове оформлення в сквері майже відсутнє. Існуючі клумби (три шт.. загальною площею -48м <sup>2</sup> ) не засаджуються квітами. Найбільша проблема скверу – газонне покриття, яке знаходиться в незадовільному стані. Рельєф ділянок – нерівномірний, наявні ями, та пагорби. Багато бурянів, наявне будівельне сміття та продукти життєдіяльності тварин. В наявності самовільно прокладені тропи. Пішохідні доріжки потребують ремонту. Недостатня кількість садової мебелі та відсутність декоративних огорож.  <u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) на реконструкція скверу з облаштуванням системи поливу з урахуванням комплексної схеми благоустрою Торгової площі вул.Л.Курбаса, Б.Хмельницького, Театральна. (місцевий бюджет).  2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)
Сквер	Згідно плану 1769 року, на початку 17ст. на Замковій горі була	<u>Існуючий стан</u> – незадовільний



<p>«Студентський» Соборна площа (перед головною будівлею Білоцерківського державного аграрного університету)</p>	<p>побудована фортеця з чотирма бастіонами, мала рів та два ревелини. В 1795 році старостівський замок та інші фортифікаційні споруди було зруйновано. З 1920-х років цю територію почали називати студентським сквером. Сквер площею в 1,0 га, був сформований головним чином у післявоєнний час. 7 травня 1977р. в сквері встановлено пам'ятник загиблим викладачам та студентам сільськогосподарського інституту в роки війни 1941-1945рр»</p>	<p>Сквер має застарілий благоустрій та занедбану дендрологію. Відсутні лавки відпочинку, урни та внутрішнє освітлення території. Основні доріжки асфальтовані. Майданчик перед меморіалом вимощений бетонними плитами. Восени 2016 року навколо скверу виконано вимощення тротуарної частини з фігурних елементів мощення. Використання скверу лише транзитне і меморіальне.</p> <p><i>Комунальна власність (Білоцерківський державний аграрний університет)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) на реконструкція скверу з облаштуванням системи поливу з урахуванням комплексної схеми благоустрою вулиці Дружба (місцевий бюджет).</p> <p>2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (державний, місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)</p>
<p>Сквер «Інститутський» (внутрішній двір Білоцерківського державного аграрного університету)</p>	<p>Деревні насадження були висаджені ще в дореволюційний період. На території знаходяться стела випускників удостоєних звання героя Радянського Союзу та Героїв Соціалістичної праці.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – добрий</p> <p>На території облаштовані місця відпочинку та встановлений фонтан. Покриття доріжок – асфальтобетонне та з тротуарних плит.</p> <p><i>Державна власність (Білоцерківський державний аграрний університет)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> Реконструкція скверу з удосконаленням покриття доріжок, доповнення зон відпочинку, облаштуванням парковими меблями та елементами благоустрою. (державний бюджет)</p>
<p>Сквер «Героїв Космосу»</p>	<p>Сквер розташований на території Білоцерківського міського Парку культури та відпочинку імені Т.Г. Шевченка за танцювальним майданчиком Парку. Сквер був створений 5 жовтня 2010 року на честь 80-річчя з Дня народження нашого земляка, першого українського космонавта Павла Романовича Поповича. 17 травня 2011 року в сквері був встановлений пам'ятний знак</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – добрий</p> <p><i>Комунальна власність ( КП «Білоцерківський міський парк культури і відпочинку імені Т. Г. Шевченка»)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> передбачити кошти на утримання скверу в належному стані</p>

	«Героям Космосу», який урочисто був відкритий льотчиком-космонавтом, Героєм України Леонідом Каденюком.	
Сквер проспект Князя Володимира (біля пам'ятного знаку "Літак")	Сквер площею 0,8га, розташований поряд з житловою забудовою багатоповерхівок. 8 травня 1981 р. в сквері встановлено пам'ятний знак «Літак» (бойовий літак МИГ-17 серійний, на постаменті із залізобетону) на честь радянських воїнів-пілотів, які загинули в боях при визволенні міста під час ВВв.	<u>Існуючий стан</u> – незадовільний  Сквер має недосконалу організацію рельєфу, відсутність ландшафтного дизайну, хаотичну дендрологію. Відсутні лавки відпочинку, урни та внутрішнє освітлення території. Площа перед пам'ятником вимощена з залізобетонних тротуарних плит (розміром 1x1м). Не використовується за призначенням.  <i>Комунальна власність</i>  <u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) на будівництво ландшафтного парку ( з збільшенням території благоустрою та озеленення) з урахуванням розробленої комплексної схеми благоустрою скверу та проспекту Кн.Володимира  2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)
Сквер між вул. Миру та вул. В.Чорновола	Загальною площею 0,2 га.- розташований в промисловій зоні міста навколо братського захоронення «Курган». В сквері встановлено пам'ятник «Скорботна мати» (в 1980 році на честь воїнів 232-ї та 340-ї стрілецької дивізій, що загинули в р-ні міста в боях 1943-1944 років). В 2016 році виділена частина земельної ділянки для будівництва храму УПЦ КП	<u>Існуючий стан</u> – незадовільний  Благоустрій застарілий. Відсутні лавки відпочинку, урни та внутрішнє освітлення території. Площа перед пам'ятником вимощена з залізобетонних тротуарних плит (розміром 1x1м)  Використання скверу лише транзитне і меморіальне.  <u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) на реконструкцію скверу з облаштуванням з урахуванням комплексної схеми благоустрою вул.В.Чорновола (місцевий бюджет).  2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)
Сквер «Піонерський»	Площею -0,8га – сквер перерізаний дорогами (перехрестя вулиць Крижанівського та Сквирського	<u>Існуючий стан</u> – незадовільний . Більшість території скверу знаходиться під щільною забудовою тимчасових

<p>площа Перемоги</p>	<p>шоссе). В центрі розташований пам'ятник «Танк – Т-34») встановлений в 1970 році на честь радянських та чехословацьких воїнів – визволителів міста).</p>	<p>споруд, зелені насадження не утримуються. Відсутні паркові меблі та не організовано місця відпочинку. Використовується як місце стихійної торгівлі.</p> <p><i>Комунальна власність ( Управління житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) на реконструкцію скверу на підставі розробленої схеми комплексного благоустрою площі Перемоги (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)</p>
<p>Сквер площа ім П.Запорожця перед «Будинком приїжджих»</p>	<p>Площею 0,3 га Сквер розташований в зоні великого пішохідного потоку.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – не задовільний. В центрі скверу розташована скульптура видатного скульптора Кавалерідзе Івана Петровича «Петро Запорожець» (бронзове погруддя на постаменті з двох гранітних блоків), яка була встановлена в 1971 році. Благоустрій після будівництва скверу не обновлювався. Доріжки та площа перед скульптурою вимощені з тротуарних плит розміром 1х1м, знаходяться в незадовільному стані. В незадовільному стані знаходяться елементи благоустрою – лавки потребують заміни, квітники та багаторічні насадження – ремонту.</p> <p>Сквер транзитний і використовується мешканцями для короткочасного відпочинку.</p> <p><i>Комунальна власність ( Управління житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) на реконструкцію скверу для відновлення його привабливості та функціонального призначення на підставі розробленої схеми комплексного благоустрою площі П.Запорожця (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти</p>

		інвесторів)
Сквер біля ПК «Росава»	Площею 0,3 га. Розташований в житловому районі "Леваневського", вздовж житлового будинку по вул. Молодіжна, 61	<p><u>Існуючий стан</u> – незадовільний.</p> <p>Благоустрій застарілий. Відсутні лавки відпочинку, урни та внутрішнє освітлення території. Земельна ділянка в комунальній власності, але частково виділена для розміщення торгівельних об'єктів (тимчасових споруд)</p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) на реконструкцію скверу з створенням зон відпочинку для жителів прилеглих будинків.</p> <p>2. Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)</p>
Сквер «Гетьманський»	Розташований в центральній частині міста 1,5 га. біля школи мистецтв № 1	<p><u>Існуючий стан</u> – добрий. В наявності садові лави, освітлення.</p> <p><i>Комунальна власність ( КП «Білоцерківський міський парк культури і відпочинку імені Т. Г. Шевченка» )</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> передбачити кошти на утримання скверу в належному стані, в разі проведення реконструкції парку Шевченка, врахувати у складі проекту.</p>
Сквер площа Шевченка	Площею 1 га, розташований в центральній частині міста. Використовується значною частиною мешканців для відпочинку.	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (утримується за кошти місцевого бюджету, проводяться поточні ремонти скверу з відновленням клумб та багаторічних насаджень)</p> <p><i>Комунальна власність</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> Утримання скверу, поточні ремонти (місцевий бюджет)</p>
Сквер Замкова гора	Площею 1,5 га. Сучасна назва городища літописного міста Юр'їв, розташованого в центральній частині міста Біла Церква на лівому березі річки Рось. Пам'ятка археології національного значення XI-XII ст. Замкова гора мала стратегічне значення: за часів князювання	<p><u>Існуючий стан</u> – не задовільний (сквер повністю вражений чагарниками та самосівом, відсутні зони відпочинку, газони, доріжки, садові меблі, освітлення)</p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) на реконструкцію скверу для відновлення його привабливості та функціонального призначення з облаштуванням оглядового</p>

	Великого князя Київського Ярослава Мудрого південний кордон Русі був переміщений до річки Рось.	майданчику з урахуванням розробленої схеми комплексного благоустрою вулиці Дружба (місцевий бюджет)  2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)
сквер  масив Таращанський напроти ЗОШ №22	розташований в житловому масиві «Таращанський» орієнтовною площею 1 га., на пустирі між житловими будинками №161 по вул.Таращанська, та №6 та №10 вул.Вернадського.	<u>Існуючий стан</u> – не задовільний (зелені насадження скверу висаджувалися хаотично, власними силами мешканців та утримувачами територій, доріжки з вимощеннями з різних матеріалів, відсутні облаштовані зони відпочинку, паркові меблі.  <u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) на реконструкцію скверу для створення умов використання його за функціональним призначенням з урахуванням розробленої схеми комплексного благоустрою (місцевий бюджет)  2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)
<b>Рекреаційні зони</b>		
Прибережна зона в районі вулиць Річкова і Запорізька	Місце масового відпочинку людей	<u>Існуючий стан</u> – задовільний (не утримується за кошти місцевого бюджету, не визначено місцем відпочинку, проводиться часткові облаштування за кошти приватних інвесторів. Відсутні умови якісного відпочинку на воді, та на береговій зоні.  <u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію рекреаційної зони з урахуванням вимог п.5.2 Програми та схем комплексного благоустрою вул.Річкова та Запорізька (місцевий бюджет, інвестиційні кошти)  2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)
Прибережна зона в районі проспекту Кн.Володимира	Місце масового відпочинку людей	<u>Існуючий стан</u> – задовільний. (утримується за кошти місцевого бюджету, не визначено місцем відпочинку, проводиться часткові

ЦКП		<p>облаштування за кошти приватних інвесторів. Відсутні умови якісного відпочинку на воді та на береговій зоні.</p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію рекреаційної зони з урахуванням вимог п.5.2 Програми та схеми комплексного благоустрою проспекту Кн.Володимира (місцевий бюджет, інвестиційні кошти)</p> <p>2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)</p>
Прибережна зона в районі вул.Нестерова	Місце масового відпочинку людей	<p><u>Існуючий стан</u> – незадовільний. Повна відсутність інфраструктури, зон відпочинку. Відсутні умови якісного та безпечного відпочинку на воді та на береговій зоні.</p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію рекреаційної зони з урахуванням вимог п.5.2 Програми (місцевий бюджет, інвестиційні кошти)</p> <p>2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)</p>
острів «Дитинства»	В 1978-1979 рр. було створено штучний острів з двома штучними озерами. Дана територія, що складається з 34 га землі, була розбита на зони та засаджена цінними сортами дерев, які завозилися з дендрологічних парків України.	<p><u>Існуючий стан</u> – не задовільний (повна відсутність інфраструктури та інженерних мереж. Протягом останніх десятиліть використовувалась не за призначенням, а як об'єкт масової неорганізованої рекреації населення)</p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію рекреаційної зони на підставі розробленої схеми комплексного благоустрою проспекту (місцевий бюджет, інвестиційні кошти)</p> <p>2.Виконання робіт у відповідності до ПКД (місцевий, обласний бюджет, кошти інвесторів)</p>

У сучасному суспільстві величезне значення надається фізичному розвитку і здоров'ю дітей та підлітків. Встановлення сучасних безпечних спортивних майданчиків в Україні є одним із пріоритетних напрямків діяльності соціальної інфраструктури міста.

## Потреба в спортивних майданчиках в місті Біла Церква:

<b>Дітей по місту, тис.чол.</b>	<b>Розрахункова норма, м<sup>2</sup>/чол.</b>	<b>Загальна потреба, тис.м<sup>2</sup></b>	<b>Площа типового майданчика, м<sup>2</sup></b>	<b>Загальна кількість майданчиків, од.</b>
19,5	2,0	39,0	440	89

В місті Біла Церква, налічується 51 спортивних майданчиків, що знаходяться на балансі відділу з питань фізичної культури і спорту Білоцерківської міської ради. Також в наявності безхазайні майданчики, які потребують інвентаризації та встановлення балансоутримувача.

Частина спортивних майданчиків, що експлуатуються була встановлена до 1990 року, більшість з них не облаштована належним чином (відсутні обладнання, покриття, розмітка тощо). Тому, під час проведення благоустрою територій потрібно враховувати необхідність в облаштуванні новими спортивними майданчиками, або відновлені існуючих.

## 2. Пам'ятки культурної та історичної спадщини

### 2.1. Існуючий стан:

В зв'язку з багаторічною історією, місто Біла Церква має значну кількість об'єктів культурної спадщини, як національного так і місцевого значення, що були створені в різні роки існування нашого міста.

Окрім головної визначної пам'ятки міста - дендропарку «Олександрія», що знаходиться у відомстві Національної академії наук України і споруд розташованих на його території (паркові споруди – 25 об'єктів, пам'ятки архітектури -10 та мистецтва -15), а також пам'ятників та скульптур, що розташовані на інших різних об'єктах благоустрою міста, в Білій Церкві налічуються наступні визначні архітектурні пам'ятки міста:

Найменування та адреса розташування об'єкту	Опис та призначення об'єкту	Існуючий стан та шляхи вирішення
<b>Пам'ятки архітектури і містобудування національного значення</b>		
<p>“Торгові ряди”(БРУМ) Торгова площа,3</p>	<p>Комплекс торгових рядів у місті Білій Церкві, побудований 1809-1814 рр. графом Ксаверієм Браницьким, являє собою одноповерхову, цегляну, квадратну в плані споруду рядів має відкритий внутрішній двір площею 1300 м<sup>2</sup>. У зв'язку з перепадом рельєфу її північно-західна частина піднята на високий цоколь-підмурок з підвалом. Розташована в центральній частині міста, є однією з небагатьох уцілілих будівель яка до пожежі 1963 року і в сучасні дні використовується за призначенням.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний ( потребує проведення відновлювальних ремонтів даху покрівлі та карнизів. В наявності пошкоджені водостічні труби, є тріщини та пошкодження штукатурки на стінах споруди)</p> <p><i>Комунальна власність</i></p> <p><u>Пропозиції:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технічне обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет)</li> <li>2. Виготовлення проектно-кошторисної документації на роботи визначені висновками технічного обстеження з урахуванням схеми комплексного благоустрою площі Торгової (державний, обласний, місцевий, бюджет, інвестиційні кошти)</li> <li>3. Проведення відновлювальних робіт у відповідності до ПКД (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</li> </ol>
<p>“Склади Браницьких” Бульвар Олександрійський,</p>	<p>Склади були збудовані на замовлення Францішека Браницького в 1788 році. У той час вони називались «Владельческим экономическим магазином» чи «хлібним складом», в якому зберігався резервний запас</p>	<p><u>Існуючий стан</u> - незадовільний (потребує ремонту даху, покрівлі, карнизів, цоколя, колон, стін будівлі. Відновлення цоколя з виконання рустів на стінах. Заміни водостоків, вікон та дверей, а також та</p>



48 (62a)	<p>зерна на випадок неврожаю. У магазин засипалось селянське і поміщицьке збіжжя.</p> <p>Будівля збереглась до наших днів майже в незмінному вигляді. Лише в 1927 році з метою пристосування її під елеваторне господарство дослідно-селекційної станції вона була дещо реконструйована. Нині пам'ятка закрита з боку магістралі житловим будинком, що ускладнює її огляд.</p> <p>Прямокутна в плані споруда, понад 100 м у довжину, заввишки в два поверхи, покрита вальмовим дахом. Внутрішній простір розділений у подовжньому напрямі спареними опорами на три відсіки. На торцях влаштовано входи в будівлю, відмічені двоколонним портиком тосканського ордера.</p>	<p>облаштування вимощення по периметру будівлі)</p> <p><i>У віданні Української Академії аграрних наук Білоцерківська дослідно-селекційна станція</i></p> <p><u>Пропозиції:</u></p> <p>1. Технічне обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет)</p> <p>2. Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p>
<p>“Микільська церква”</p> <p>Вулиця Гагаріна,10</p>	<p>Закладена 25 серпня 1706 року гетьманом Іваном Мазепою та білоцерківським полковником Костянтином Мокієвським.</p> <p>В 1799 р. церковна будівля постраждала від пожежі. Після освячення Преображенського собору в 1839 р. Микільська церква припинила своє існування. Північна частина її була розібрана, а південна (нинішня Микільська церква) полягла в руїнах. І лише в 1852 р вдалось відновити південну частину. В середині 60-х рр. церковна будівля була капітально відремонтована. Наразі це прямокутна в плані споруда (14,6x14,8 м), висотою 11,7 м, розділена на два приміщення — вівтар і південну частину. Північна частина відсутня, що робить будівлю асиметричною. Кожне з приміщень має окремий вихід. Східний фасад з підвищеною середньою частиною увінчують три невеликі бані.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> - добрий</p> <p><i>балансоутримувач – Білоцерківська єпархія (УПЦ МП)</i></p>
<p>“Спасо - Преображенський собор”</p>	<p>Кафедральний собор Білоцерківської єпархії було збудовано у 1833—1839 роках в дворі напівзруйнованої Микільської церкви. В 1933 році собор перестав</p>	<p><u>Існуючий стан</u> - добрий</p> <p><i>балансоутримувач – Білоцерківська єпархія (УПЦ МП)</i></p>

<p>Вулиця Гагаріна,10</p>	<p>функціонувати. До Другої світової війни в ньому знаходився Державний міський архів. В 1941 році склепіння собору було зруйноване прямим попаданням бомби. У повоєнні роки церковна служба відновила і велась до 1961 року. В 1956 році розпочався ремонт споруди під час якого під штукатуркою поховали настінні розписи. В 70-80х рр. використовувався як спортивний зал. В 1989 році собор було передано церковній общині.</p> <p>Храм споруджено у стилі класицизму. Будівля цегляна, обштукатурена, хрестовидна в плані, висотою 40 м, перекрита банею на високому барабані. Перекриття цегельне, склепінчате.</p>	
<p>«Зимовий палац Браницьких»  Бульвар Олександрійський, 7</p>	<p>Збудований у 1796 р. як житлове зимове приміщення поміщиків Браницьких Розташована в центральній частині міста, будівля є одним з яскравих зразків палацового будівництва в Україні</p> <p>Споруда чотирикутна в плані, дерев'яна, тинькована, двоповерхова з боку фасаду і триповерхова з тильної сторони. Вона має великий кам'яний підвал.</p> <p>Певний час в палаці розміщувався музей зброї Браницьких, наприкінці XIX ст. — головне управління маєтком Браницьких. В 20-і роки XX ст. розміщувались районні партійні організації. У 1930–1941 рр- райком КПУ; у 1941–1944 рр. — німецький військовий шпиталь; у 1944–1949 рр. — спецшпиталь № 2686 для німецьких військовополонених. З 50-х рр. до 1969 р. будівля орендувалась райвиконкомом. Нині в приміщенні зимового палацу знаходиться музична школа № 1 і районний архів.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> - задовільний (потребує відновлювальних робіт у внутрішній частині будівлі, заміни дверей, ремонту санвузла, проведення опалення та заміни систем водопостачання вентиляції у підвальних приміщеннях)</p> <p><i>Комунальна власність</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Технічне обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет) 2.Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p>
<p>“Ансамбль споруд пошти”</p>	<p>Комплекс пам'яток архітектури громадського призначення зведених в 1825–1833 рр. на поштової дорозі</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – незадовільний (потребує капітального ремонту даху, покрівлі, фасаду, карнизів.</p>

<p>(Стара пошта)</p> <p>Бульвар Олександрійський, 47</p>	<p>Москва-Біла Церква-Одеса на кошти Браницьких</p> <p>Ансамбль займає площу близько 1,5 га і складається з двох частин. Перша частина споруд — будівлі поштової станції, готелю і заїзду (ямщицька). В другій знаходились служби — каретне приміщення, кузня і стайня. Всі споруди ансамблю стриманого і простого класичного стилю. Поштовий будинок, готель, ямська складають одне ціле в стилі класицизму, утворюючи курдонер. Допоміжні споруди із західної сторони.</p> <p>Поштовий будинок одноповерховий по центру і двоповерховий з країв, закінчують об'єм чотириколонні портики тосканського ордеру. Інші будівлі одноповерхові. Усі вони, крім кузні, змуровані з місцевого бутового каменю, цегляні. В готелі пошти перебував Т.Г. Шевченко, про що говорить пам'ятна дошка на його стіні. Ансамбль зберіг первісне планування і архітектурне вирішення</p>	<p>Пошкоджені водостічні труби. Капітальні роботи в внутрішній частині з заміною системи опалення та вікон)</p> <p><i>Приватна власність</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> Створення тематичного музейно-туристичного комплексу.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технічне обстеження (кошти власників)</li> <li>2.Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</li> <li>3.Благоустрій території з урахуванням схеми комплексного благоустрою бульвару Олександрійський (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</li> </ol>
<p>«Костел Іоана Предтечі»</p> <p>Площа Соборна, 4</p>	<p>Закладений 1796 року, закінчений будівництвом 1812 року. Колишня культова католицька будівля, розташована на Замковій горі.</p> <p>В 1961 році будівля не використовувалася і знаходилася в жахливому стані. З 1972 року по 1978 роки велися проектні і реставраційні роботи. В 1990 року чеськими майстрами в костьолі було встановлено орган фірми «Рігер-Клосс» З 1990 року і по цей час використовується як будинок органної та камерної музики.</p> <p>Будівля цегляна, хрещата в плані, з напівкруглою апсидою, однокупольна з двома башточками-дзвіницями, в одній з яких — західній — розміщений годинник-куранти.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (пошкоджено фасади споруди, огорожа в незадовільному стані, необхідний ремонт ганку головного входу та улаштування пандусів)</p> <p><i>Комунальна власність</i></p> <p><u>Пропозиції:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технічне обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</li> <li>2.Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</li> </ol>

**Пам'ятки архітектури і містобудування місцевого значення**

<p align="center">Гімназія Площа Соборна, 8/1</p>	<p>Збудована в 1843 році. Граф В. К. Браницький підписав акт, яким подарував Білій Церкві садибу із одноповерховою кам'яницею для гімназії та виділив 50 тисяч рублів на будівництво нового приміщення, котра споруджувалася архітектором Я. Вольманом;</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (потребують ремонту фасад споруди та архітектурні елементи карнизів, п'єдесталів колон та інші втрачені або відбиті елементи. Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі)</p> <p><i>Державна власність (Міністерство освіти і науки України)</i></p> <p><i>Білоцерківський національний аграрний університет</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Технічне обстеження (державний бюджет)</p> <p>2.Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі обстеження (державний бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3.Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
<p align="center">Житловий будинок Площа Соборна, 8/1</p>	<p>Рік будівництва – 1896</p> <p>Відсутні матеріали технічної інвентаризації будівлі</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (потребує поточного ремонту фасаду будівлі. Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі)</p> <p><i>Державна власність (Міністерство освіти і науки України)</i></p> <p><i>Білоцерківський національний аграрний університет</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Технічне обстеження (державний бюджет)</p> <p>2.Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі обстеження (державний бюджет).</p> <p>3.Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
<p align="center">Службовий корпус гімназії №1 Площа Соборна</p>	<p>Рік забудови - 1890 р.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (потребує поточного ремонту фасадів та елементів карнизів відновлення елементів на фасадах. Відсутня</p>

8/1		<p>охоронна дошка на головному фасаді будівлі).</p> <p><i>Державна власність (Міністерство освіти і науки України)</i></p> <p><i>Білоцерківський національний аграрний університет</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Технічне обстеження (державний бюджет)</p> <p>2.Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі обстеження (державний бюджет).</p> <p>3.Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
<p>Службовий корпус №2</p> <p>Площа Соборна 8/1</p>	<p>Рік забудови - 1890 р.</p> <p>Відсутні матеріали технічної інвентаризації будівлі</p>	<p><u>Існуючий стан</u> - задовільний (пошкоджено та зруйновано архітектурні елементи та елементи на фасадах. Потребує ремонту фасаду будівлі. Відсутня охоронна дошку на головному фасаді будівлі)</p> <p><i>Державна власність (Міністерство освіти і науки України)</i></p> <p><i>Білоцерківський національний аграрний університет</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Технічне обстеження (державний бюджет)</p> <p>2.Проведення відновлювальних робіт згідно обстеження (державний бюджет).</p> <p>3.Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
<p>Білоцерківська гімназія</p> <p>Головний корпус Білоцерківського національного аграрного</p>	<p>Головний корпус аграрного університету (до 1985 року - сільськогосподарського інституту, який успадкував гімназіальні споруди) побудований в 30-і роки ХХ ст.</p> <p>Триповерхова, асиметрична, цегляна споруда, яка складається з двох прямокутних об'ємів і наріжної</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний ( пошкоджено або відсутнє ліплення кронштейну балкона в дворовій частині будівлі. Потребує поточного ремонту фасадів будівлі та огорожі території зі сторони вул. Замкової. Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі)</p>

<p>університету Площа Соборна,6</p>	<p>вставки, вона має цікаво вирішені фасади з використанням класичної ордерної системи. Головний фасад (наріжна частина) підкреслений чотириколонним портиком в стилі "радянського неокласицизму".</p> <p>В університеті навчаються 10 тис. студентів.</p>	<p><i>Державна власність (Міністерство освіти і науки України)</i></p> <p><i>Білоцерківський національний аграрний університет</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Технічне обстеження (державний бюджет)</p> <p>2.Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3.Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
<p>Будинок «Будинок соціалізму» Площа Соборна 1/1</p>	<p>Споруджений у 1927–1928 рр. як будинок-комуна у рамках проведення робіт з поліпшення житлових умов населення Білої Церкви.</p> <p>Будинок триповерховий з горищем. Підвалу в будинку немає. Частина житлових квартир 1-го поверху переведена з житлового фонду міста в нежитловий фонд. В нежитлових приміщеннях влаштовано:</p> <p>1) Кав'ярня „Кав'ярня на Соборній” (колишні квартири №30 та №31);</p> <p>2) магазин по продажу промислових товарів (колишня квартира №4)</p> <p>3) магазин по продажу продовольчих товарів (колишня квартира №24)</p> <p>4) відділення банку “Український промисловий банк” (колишні квартири №1 і №2)</p> <p>Горище не використовується.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний. (вимощення в деяких місцях пошкоджено або зруйновано. Пошкоджені водостічні труби та елементи сходів та ганку будинку Покриття покрівлі потребує оновлення. Необхідно обладнати будинок системою оповіщення про пожежу, у відповідності з вимогами державних будівельних та протипожежних норм. Відсутні історико-архітектурний паспорт та охоронна дошка на фасаді будинку)</p> <p><i>Комунальна власність</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Технічне обстеження (місцевий бюджет)</p> <p>2.Проведення відновлювальних робіт згідно обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів)</p> <p>3.Благоустрій прилеглої території відповідно до комплексної схеми благоустрою та з урахуванням комплексної схеми благоустрою вул.Дружба</p>
<p>Будинок Бульвар Олександрійський,</p>	<p>Збудований в ХІХ ст.</p> <p>Будівля одноповерхова з горищем та підвалом. Перший поверх пам'ятки архітектури використовується під розміщення адміністративних</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – незадовільний (підвал заповнений сміттям та водою, зруйновано вимощення навколо споруди. Відсутня гідроізоляція підвалу та основними стінами будівлі.</p>

3	<p>приміщень Управління соціального захисту населення Білоцерківської районної державної адміністрації. Горище та підвал не використовуються.</p>	<p>На стінах приміщень наявна цвіль та грибок. Відсутні водостічні труби та закладено вікна підвалу з приямками. Потребує ремонту покрівля будівлі. Відсутня протипожежна сигналізація та система оповіщення про пожежу. Відсутні охоронна дошка та історико-архітектурний паспорт будівлі)</p> <p><i>Комунальна власність (Білоцерківська районна рада)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Технічне обстеження (районний бюджет)</p> <p>2. Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі обстеження (обласний, районний, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3. Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
<p>Будинок «Будинок Таубіна» Бульвар Олександрійський 6/68</p>	<p>Побудований у 1914-1915 р.р. ХХ ст. власником бакалійного магазину Борисом Лохваргером. Будував підрядник Липовецький. Після революції будинок використовувався як житловий, на першому поверсі була бакалійна лавка. У 1918-1920 рр. в будинку розташовувався Білоцерківський ревком, а у 1921 році штаб 1-го кінного корпусу Червоного козацтва під командуванням В. М. Примакова. Про це свідчить пам'ятна дошка на будинку.</p> <p>В післявоєнні роки в цьому приміщенні знаходились такі організації, як МіськВНО, проектно-кошторисне бюро, організаційний відділ по набору трудових резервів міськвиконкому.</p> <p>Станом на березень 2013 року у приміщенні будинку знаходився корпус білоцерківського філіалу Київського національного університету культури та мистецтв. Будівля двоповерхова, без підвальних приміщень. Перший поверх використовується як заклад громадського харчування. Другий поверх пам'ятки використовується під</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – добрий (в 2014 році виконано ремонт фасаду та внутрішніх приміщень будівлі)</p> <p><i>Київського національного університету культури та мистецтв.</i></p>

	приміщення Київського інституту культури	
Будинок Бульвар Олександрійський, 19	<p>Збудований в 1931 р. Склад – зерносховище.</p> <p>Будинок двоповерховий з горищем та підвалом. Перший поверх пам'ятки архітектури частково використовується під розміщення житлових квартир, а інша частина житлових квартир 1-го поверху переведена з житлового фонду міста в нежитловий фонд. В нежитлових приміщеннях влаштовано:</p> <p>1) салон краси „Афродіта” (колишня квартира №2)</p> <p>2) магазин по продажу ювелірних прикрас (колишня квартира №1)</p> <p>3) відділення банку „А-Банк” (колишня квартира №5)</p> <p>Весь другий поверх пам'ятки архітектури використовується під розміщення житлових квартир. Підвал будинку використовується під розміщення господарських комор власниками житлових квартир. Горище не використовується.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (вимощення навколо будинку та бетонний пояс між кам'яним цоколем та стіною з цегли мають пошкодження і руйнування. Водостічні труби потребують відновлення. Будинок не обладнано системою оповіщення про пожежу. Відсутні охоронна дошка та історико-архітектурний паспорт будівлі</p> <p><i>Комунальна власність (баланс КП БМР ЖЕК №1)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Ремонт конструктивних елементів будинку за кошти співвласників.</p> <p>2.Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p> <p>3.Облаштування прибудинкової території (місцевий бюджет)</p>
Водяний млин Вулиця Гагаріна,37	<p>Млин був збудований у 1854 році онуком Олександри Браницької Владиславом. Цей млин був одним з найпотужніших у всій губернії - він змелював понад 50 тисяч пудів борошна на рік. На початку ХХ ст. млин обладнали електричним освітленням і навіть телефоном.</p> <p>Будівля кам'яна з декоративними вставками виконаними з цегли. Одна частина будівлі двоповерхова, а інша трьохповерхова. В будівлі є горище та підвал, який повністю затоплений водою. Будівля в даний час ніяк не використовується</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – незадовільний (комплекс будівель водяного млина активно руйнується. Внутрішні перекриття триповерхової будівлі розібрані, а дерев'яних дах ось-ось обвалиться. Зруйновані зовнішні і внутрішні стіни, вимощення по периметру будівлі, міжповерхові перекриття 1-го, 2-го та 3-го поверхів, міжповерхові сходи, покриття стін, підлоги, стелі, покрівля, покриття даху, вікна і двері, водостічні труби.</p> <p>Відсутня охоронна дошка.</p> <p><i>Приватна власність</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Технічне обстеження (кошти власника)</p> <p>2.Проведення відновлювальних робіт згідно виготовленої ПКД на підставі</p>



		<p>обстеження (кошти власника).</p> <p>3.Розглянути питання повернення споруди у власність міста (у разі не виконання власником реставраційних робіт)</p> <p>3.Придбання охоронної дошки після виконання реставрації (місцевий бюджет)</p>
<p>Склад № 1</p> <p>Вулиця Привокзальна,20</p>	<p>Рік забудови - 1913р.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (провести поточний ремонт будівлі. Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі)</p> <p><i>Експедиція Горностоварівського цукрового заводу</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Поточний ремонт пам'ятки з залученням коштів власника.</p> <p>2. Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
<p>Склад № 2</p> <p>Вулиця Привокзальна,16</p>	<p>Роки будівництва 1913–1911</p>	<p><u>Існуючий стан</u> - задовільний (провести поточний ремонт будівлі. Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі)</p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Поточний ремонт пам'ятки з залученням коштів власника.</p> <p>2. Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
<p>Церква святої Марії Магдалини</p> <p>Вул. Шкільна,11</p>	<p>Храм був зведений в 1843 році, кошти на будівництво святині виділив Владислав Браницький. Церква розташовується за межами історичного центру Білої Церкви.</p> <p>Деяко пізніше відремонтована дзвіниця і барабан з банею на храмі, а також побудована каплиця.</p> <p>Будівля використовується за своїм призначенням під Церкву Марії Магдалини при жіночому монастирі святої рівноапостольної Марії Магдалини</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – добрий (підтримувати зовнішній та внутрішній стан пам'ятки. Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі).</p> <p><i>Білоцерківська єпархія Української православної церкви (Московського патріархату).</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>

<p>Електростанція</p> <p>Вулиця Надрічна,68</p>	<p>Будівництво розпочате 31 жовтня 1927 року. Два перших агрегати стали до ладу 7 листопада 1929 року. Закрито на початку 60-х років. В 1964 році відкрито електроремзавод. З 1994 році в оренді.</p> <p>Будівля цегляна. Виробнича частина будівлі одноповерхова, а в частині де розміщуються адміністративні приміщення має 3 поверхи. Під будівлею є підвал. Виробниче приміщення використовується під виробничий цех по виробництву гальмівних колодок. Адміністративна частина будівлі використовується під виставковий зал з магазином по продажу виробів підприємства, а інша частина приміщень адмінзони використовується під офісні приміщення. В підвалі будівлі розміщені різні допоміжні та господарські приміщення підприємства</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний ( вимощення навколо споруди має пошкодження та руйнування. Покрівля та водостічні труби потребують заміни). Відсутня система оповіщення про пожежу.</p> <p><i>Приватна власність</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> Капітальний ремонт конструктивних елементів пам'ятки з залученням коштів власника.</p>
<p>Казарма</p> <p>Вулиця Фастівська,1</p>	<p>Побудована в другій чверті ХІХ ст. як склад графів Браницьких (білий магазин), що у 1868 році був переданий з прилеглою територією у розпорядження військового відомства.</p> <p>Будівля двоповерхова, з горищем. Підвалу немає. Перший та 2-й поверх пам'ятки архітектури використовується під розміщення адміністративних приміщень штабу військової частини. Горище не використовується.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (зруйновано вимощення навколо будівлі. Відсутні водостічні труби, як наслідок в наявності цвіль та грибок на стінах приміщень. Дерев'яні конструктивні елементи будівлі не оброблено антисептичними, протигрибковими та вогнезахисними розчинами. Відсутня протипожежна сигналізація та система оповіщення про пожежу. З фасадної частини будівлі прилаштовано навіс який не гармонує з архітектурою пам'ятки та спотворює зовнішній вигляд будівлі.</p> <p><i>Державна власність (Військова частина А 2167)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Капітальний ремонт пам'ятки з залученням коштів державного бюджету.</p> <p>2.Виготовлення ПКД на капітальний ремонт скверу зі сторони вул.Фастівська у відповідності з розробленою схемою комплексного благоустрою вулиці Фастівська</p>

		(місцевий бюджет)
Будинок Торгова площа,5	Збудований в кінці XIX ст. Належав приватній особі. Після приватизації в ньому розташовувалися профспілкові і радянські організації.	<u>Існуючий стан</u> – задовільний (в 2014 році було виконано ремонт фасаду будівлі. Підлогу в деяких приміщеннях має ознаки просідання. На стінах приміщень є прояви цвілі та грибка. На головному фасаді будівлі розташовані кондиціонери, що спотворюють зовнішній архітектурний вигляд будівлі)  <i>власність (відсутня інформація)</i>  <u>Пропозиції:</u> 1.Поточний ремонт пам'ятки з залученням коштів власника.
Будинок Торгова площа,6	Збудований в кінці XIX ст. Колишні конюшні. З 1947 року розташовувався міський суд, згодом – театр ім. П. Саксаганського.  Будівля одноповерхова, з підвальним приміщенням. Перший поверх пам'ятки використовується під розміщення приміщень:  1) Білоцерківської міської виборчої дільниці  2) Громадської організації - „Ладушка” (Білоцерківська міська спілка багатодітних сімей).  3) Підвал використовується під розміщення приміщень, які знаходяться в оренді. Горище не використовується.	<u>Існуючий стан</u> – добрий  Пропозиції:  <i>Комунальна власність</i>
Водонапірна вежа “Шухова”  Вулиця А.Шептицького,2	Побудована у 1929 році за проектом інженера Володимира Шухова. У роки Другої світової війни башта частково постраждала від вибуху, була відновлена у 1946 році.  Висота споруди — близько 45-50 метрів. З ___ та по теперішній час споруда не використовується за призначенням.  Верх вежі зроблений з дерева. Покрівля накрита металевим листом.	<u>Існуючий стан</u> – задовільний  <i>Комунальна власність (баланс Управління житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради)</i>  <u>Пропозиції:</u> Створення туристичного об'єкту  1. Технічне обстеження (місцевий бюджет)  2. Виготовлення ПКД на підставі обстеження (державний, обласний,

		місцевий, бюджет, кошти інвесторів).  3.Проведення відновлювальних робіт пам'ятки та благоустрою прилеглої території на підставі ПКД, з урахуванням схем комплексного благоустрою вул.Логінова та Першотравнева (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).  4. Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)
Будинок Торгова площа,11	Збудований в ХІХ ст. У другій половині ХХ ст. тут перебувала музична школа і ошадна каса.  Будівля одноповерхова, з підвальним приміщенням. Перший поверх пам'ятки використовується під адміністративні приміщення житлово-експлуатаційної контори №6 . Підвальні приміщення використовуються як складські приміщення для зберігання матеріалів Житлово-експлуатаційної контори №6.	<u>Існуючий стан</u> – задовільний (потребують ремонту вікна - фарбування в темно-сірий колір та водозливні труби. Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі.  <i>Комунальна власність (баланс КП БМР ЖЕК №6)</i>  <u>Пропозиції:</u> 1.Поточний ремонт пам'ятки з залученням коштів співвласників будинку.  2.Заміна вікон за кошти місцевого бюджету.  3. Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)
Будинок (готель) Торгова площа,16	Перше призначення будинку - єврейський готель, який звели у 19 столітті.  Це майже квадратний у плані будинок із внутрішнім двором. Будівля двоповерхова, з підвальним приміщенням. Перший поверх пам'ятки використовується під офіси орендарів - комерційних структур та організацій профспілок працівників виконавчого комітету Білоцерківської міської ради та інші. Другий поверх пам'ятки архітектури використовується під житлові квартири. Підвальні приміщення знаходяться у власності приватного підприємства “Всесвіт”, яке має намір організувати у власних приміщеннях кафе. Горище не використовується.	<u>Існуючий стан</u> – аварійний (зруйновано вимощення по периметру будівлі. Необхідний відновлювальний ремонт вікон з фарбуванням в темно-сірий колір та водозливних труб. Зруйновано карнизи та наличники навколо порталів вікон. Потребує заміни покрівля на будівлі. Не оброблені дерев'яні конструктивні елементи будівлі антисептичними, протигрибковими та вогнезахисними розчинами. Не обладнано протипожежною сигналізацією та системою оповіщення про пожежу, На фасаді пам'ятки в наявності сучасні козирки та ганки на входах до будівлі, що спотворюють архітектурний вигляд пам'ятки)  <i>Комунальна власність (баланс К П БМР ЖЕК №6)</i>

		<p><u>Пропозиції:</u> 1.Технічне обстеження (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виготовлення ПКД на підставі обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3.Проведення відновлювальних робіт пам'ятки та благоустрою прилеглої території на підставі ПКД, з урахуванням схем комплексного благоустрою Торгової площі та вул. Театральна (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>4. Виготовити матеріали технічної інвентаризації та історико-архітектурний паспорт будівлі (місцевий бюджет).</p>
<p>Будинок</p> <p>Вулиця Б.Хмельницького, 1/7</p>	<p>Збудований в 1917 році Готель.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – добрий (проводяться періодичні поточні ремонти)</p> <p><i>Комунальна власність (баланс К ПБМР ЖЕК №6)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> Поточний ремонт пам'ятки з залученням коштів співвласників будинку.</p>
<p>Будинок</p> <p>Вулиця Б.Хмельницького 2/9</p>	<p>Збудований в ХІХ ст. введений в експлуатацію в 1967 році.</p> <p>Будинок двоповерховий з горищем. Підвалу в будинку немає. Частина житлових квартир 1-го поверху переведена з житлового фонду міста в нежитловий фонд. В нежитлових приміщеннях влаштовано:</p> <p>1) Офісне приміщення фірми по наданню послуг населенню з встановлення пластикових вікон і дверей фірми „Тілігул” (колишня квартира №5)</p> <p>2) Фотостудія (колишня квартира №7)</p> <p>3) Офісні приміщення (колишня квартира №1)</p> <p>4) Офісне приміщення туристичної агенції „Сто доріг”(колишня квартира №1-а</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний ( вимощення навколо будинку має пошкодження і руйнування. Пошкоджені водостічні труби. Необхідна заміна вікон та дверей з врахуванням характеру та стилю переплетень дерев'яних вікон і дверей історичної будівлі. Необхідно оновити всю покрівлю на будинку. Дерев'яні конструктивні елементи будівлі не оброблено антисептичними, протигрибковими та вогнезахисними розчинами. Будинок не обладнано системою оповіщення про пожежу.. Мають ознаки руйнації сходи та ганки на дворових входах в будинок Відсутня охоронна дошка та історико-архітектурний паспорт будівлі)</p> <p><i>Комунальна власність (баланс КП</i></p>

	<p>5) Офісне приміщення (колишня квартира №2)</p> <p>Горище не використовується.</p>	<p><i>БМР ЖЕК №6)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Технічне обстеження (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виготовлення ПКД на підставі обстеження з урахуванням демонтажу сучасних рекламних вивісок, добудованих балконів та відокремлених входів до комерційних приміщень (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3.Проведення відновлювальних робіт пам'ятки та благоустрою прилеглої території на підставі ПКД, з урахуванням схем комплексного благоустрою вул.Б.Хмельницького (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>4. Виготовити матеріали технічної інвентаризації та історико-архітектурний паспорт будівлі (місцевий бюджет).</p>
<p>Будинок</p> <p>Вулиця</p> <p>Б.Хмельницького</p> <p>8/23</p>	<p>Збудований в ХІХ ст.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний</p> <p><i>Комунальна власність (баланс КП БМР ЖЕК №6)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Технічне обстеження (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виготовлення ПКД на підставі обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3.Проведення відновлювальних робіт пам'ятки та благоустрою прилеглої території на підставі ПКД з урахуванням схем комплексного благоустрою вул..Б.Хмельницького (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p>
<p>Будинок</p> <p>Вулиця</p>	<p>Збудований в ХІХ ст. Належав лікарю єврею, який мешкав в одній половині будинку, а у другій розміщувалася</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (зруйноване вимощення навколо будівлі є ознаки просідання стін та</p>

<p>Б.Хмельницького, 13</p>	<p>аптека. Будівля одноповерхова. Використовується під розміщення дитячої бібліотеки. Горище не використовується</p>	<p>підлоги у внутрішній частині будівлі. Потребує ремонту внутрішніх приміщень, в наявності цвіль та грибок на стінах приміщень)</p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Технічне обстеження (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виготовлення ПКД на підставі обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3.Проведення відновлювальних робіт пам'ятки та благоустрою прилеглої території на підставі ПКД, з урахуванням схем комплексного благоустрою вул..Б.Хмельницького (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p>
<p>Будинок Вулиця Б.Хмельницького, 14</p>	<p>Збудований в XIX ст. Належав купцеві, що торгував сіллю. Парадний вхід було розібрано у 90-і роки XXст. Будівля двоповерхова, без підвальних приміщень. Перший поверх пам'ятки використовується частково під квартири та під магазин по продажу промислових товарів Другий поверх пам'ятки використовується під розміщення житлових квартир. Горище не використовується.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (потребує ремонту вимощення навколо будівлі та водостічні труби. Зруйновано та пошкоджено елементи фасадів будівлі. Необхідна заміна вікон та дверей з урахуванням, конфігурації та стилю існуючих переплетень.</p> <p><i>Комунальна власність (баланс К ПБМР ЖЕК №1)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Технічне обстеження (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виготовлення ПКД на підставі обстеження з урахуванням демонтажу з головного фасаду будівлі елементів та конструкцій які не відповідають стилю та характеру пам'ятки архітектури. (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3.Проведення відновлювальних робіт пам'ятки та благоустрою прилеглої території на підставі ПКД, з урахуванням схем комплексного благоустрою вул..Б.Хмельницького (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p>
<p>Будинок вулиця Героїв</p>	<p>Збудована в кінці XIX ст. Будівля використовується під</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – незадовільний ( В наявності протікання даху та міжповерхового перекриття.</p>

Небесної сотні,17	розміщення виробничих приміщень швейного підприємства для інвалідів „Інвапром” та здачі в оренду приміщень під офіси та магазин по продажу постільної білизни	<p>Потребують ремонту фасад, водостічні труби та вимощення навколо будівлі. Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі.</p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Технічне обстеження (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виготовлення ПКД на підставі обстеження з урахуванням демонтажу сучасних рекламних вивісок та сучасні облаштування огорож балконів (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3.Проведення відновлювальних робіт пам’ятки та благоустрою прилеглої території на підставі ПКД, з урахуванням схем комплексного благоустрою вул. Г.Небесної сотні (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>4. Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
Будинок вулиця Героїв Небесної Сотні,19	Збудований в 1917 році	Існуючий стан – <i>Комунальна власність (баланс КП БМР ЖЕК №6)</i>
Будинок вулиця Героїв Небесної Сотні,28	Збудований в 1917 році На 1-му поверсі будівлі розташовуються нежитлові приміщення які використовується під розміщення магазинів по продажу промислових товарів Підвальне приміщення використовується під склад по зберіганню промтоварів. Другий поверх будівлі використовується під житлові квартири громадян.	<p><u>Існуючий стан</u> – незадовільний (В наявності протікання даху та міжповерхового перекриття. Потребують ремонту фасад, водостічні труби, вікна та вимощення навколо будівлі. Необхідна заміна дверей та ремонт внутрішніх приміщень Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі.</p> <p><i>Комунальна власність (баланс КП БМР ЖЕК №1)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Технічне обстеження (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виготовлення ПКД на підставі обстеження з урахуванням демонтажу сучасних рекламних вивісок та облаштування огорож балконів (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p>



		<p>3.Проведення відновлювальних робіт пам'ятки та благоустрою прилеглої території на підставі ПКД, з урахуванням схем комплексного благоустрою вул.Г.Небесної сотні (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>4. Придбання охоронної дошки (місцевий бюджет)</p>
<p>Єврейська школа (хедер)  вулиця Б.Хмельницького, 42</p>	<p>Колишня єврейська початкова релігійна школа – хедер. Цю будівлю звели у 1901 році. Наразі використовується як «Будинок художньої творчості»</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – <i>власність</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1.Технічне обстеження (місцевий бюджет)</p> <p>2.Виготовлення ПКД на підставі обстеження (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p> <p>3.Проведення відновлювальних робіт пам'ятки та благоустрою прилеглої території на підставі ПКД, з урахуванням схем комплексного благоустрою вул.Б.Хмельницького, бульвар Олександрійський (державний, обласний, місцевий, бюджет, кошти інвесторів).</p>
<p>Гуртожиток Білоцерківського національного аграрного університету  Бульвар Олександрійський, 6/27</p>	<p>Збудований в ХІХ ст.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний (переплетення вікон в незадовільному стані, мають ознаки руйнацій цегляне мурування стін, пояс що оперізує будинок по периметру та відокремлює фундаментну частину будівлі від цегляного мурування, балконів. Пошкоджено водозливні труби.. Відсутня охоронна дошка на головному фасаді будівлі.</p> <p><i>Державна власність (Білоцерківський національний аграрний університет)</i></p> <p><u>Пропозиції:</u> 1. Капітальний ремонт будівлі з реставрацією всіх історичних архітектурних елементів будівлі та демонтажем козирком над входом на головному фасадів будівлі (державний, обласний бюджет).</p> <p>2 Придбання охоронної дошки та виготовлення матеріалів технічної</p>

		інвентаризації будівлі (місцевий бюджет)
<p>Синагога</p> <p>Вулиця Ярослава Мудрого, 25/2</p>	<p>Відведення місця для будівництва юдейської культової споруди-синагоги відбулося 15 березня 1853 року після тривалого (понад десятиліття) здобування дозволів. Для початку будівництва дуже важливою була допомога графа Владислава-Міхала Браницького.</p> <p>За своїм значенням хоральну синагогу можна порівняти із християнським кафедральним собором.</p> <p>Будівля трьохповерхова, з невеликим підвальним приміщенням. В радянські часи синагогу закрили. Пізніше, у 30-х роках ХХ ст., її приміщення перебудували, розділивши на навчальні класи. Нині три поверхи будівлі використовуються як корпус технолого-економічного коледжу. Підвальне приміщення використовується як складське приміщення для зберігання господарчого реманенту. Горище не використовується.</p>	<p><u>Існуючий стан</u> – добрий (в 2013 році було виконано ремонт фасаду будівлі. В наявності охоронна дошка, що розташована на фасаді будівлі)</p> <p><i>Технікум м'ясо-молочної промисловості (БНАУ)</i></p>

### 3. Майдани, площі, бульвари, проспекти

#### 3.1. Існуючий стан:

Площі, бульвари, проспекти - є невід'ємними елементами міської забудови. Але в даний час, стан благоустрою даних об'єктів не відповідає сучасним потребам. Занедбані зелені зони, дендрологія потребує омолодження та поновлення, відсутність комфортних місць відпочинку облаштованих вуличними меблями, зовнішнім освітленням та декоративними елементами благоустрою.

Комплексний благоустрій повинен передбачити оптимізацію пішохідних та транспортних потоків, покращення якості зелених зон та публічних просторів. Значну увагу приділити безперешкодному доступу маломобільних груп населення та врахувати потреби велосипедистів.

Найменування та адреса розташування об'єкту	Опис та призначення об'єкту	Існуючий стан та шляхи вирішення
<b>Бульвари</b>		
Олександрійський	<p>Починається від Сквирського шосе на заході. Простягається на 4,1 км на південний схід до Соборної площі (проспект Князя Володимира). З бульваром перехрещуються велика кількість вулиць, як головних, так і другорядних. По бульвару розташовуються 2 площі — Соборна та Петра Запорожця. На початку бульвару (на перехресті з вулицями Б. Хмельницького та Підвальна) в 1983 році встановлено пам'ятний знак «Гренадер» на честь воїнів 2-го Київського козацького полку, які приймали участь в визвольній Вітчизняній війні 1812 року. Загальна площа -15га.</p>	<p><u>Існуючий стан:</u> задовільний (бульвар має алею з однією пішохідною доріжкою з гран.відсіву, та в деяких місцях з ФЕМів., яка розділена на 6 частин дорогами, в 2015 році на ділянці однієї з частин виконано благоустрій, в 2016 році на частині від парку Олександрія розпочато реконструкцію з облаштуванням двома доріжками пішохідною з ФЕМ і велосипедною з асфальтобетонна. Протягом десятиліть відновлювалися багаторічні насадження на алеї, але це носило хаотичний та нерегулярний характер, в зв'язку зі збільшенням кількості транспорту, загазованості, вібрації ґрунту незадовільне приживлюваність саджанців та виживання старих дерев. На проїжджій та тротуарній частині – періодично проводилися роботи капітального та поточного характеру різними суб'єктами господарювання.</p> <p><u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою бульвару з подальшою розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктам. (місцевий, обласний бюджет).</p>

<p>Михайла Грушевського</p>	<p>Житловий район "Центральний", від вул. Ярослава Мудрого до вул. Павліченко.</p> <p>Бере свій початок з вулиці Івана Кожедуба і закінчується виходом до вулиці Ярослава Мудрого, знаходиться у центральній частині міста. Загальна площа – 6га.</p>	<p><u>Існуючий стан:</u> задовільний (бульвар має алею з однією пішохідною доріжкою з гран.відсіву, що потребує ремонту (в 2015 році на середній алеї бульвару виконано поточний ремонт доріжки, та дві дороги вздовж алеї – одна магістральна, інша-другорядна). На проїжджій та тротуарній частині – періодично проводилися роботи капітального та поточного характеру різними суб'єктами господарювання.</p> <p><u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою бульвару з подальшою розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктам (місцевий, обласний бюджет).</p>
<p>Княгині Ольги</p>	<p>Знаходиться на масиві Леваневського. Фактично є межею між 3-ім та 4-им мікрорайонами.</p> <p>На початку бульвару розташована каплиця – пам'ятник землякам «воїнам-інтернаціоналістам», які загинули в локальних війнах 1980-х років. Встановлена 6 травня 1996 році.</p> <p>Загальна площа -1,8 га.</p>	<p><u>Існуючий стан:</u> задовільний (бульвар має алею з однією центральною пішохідною доріжкою з асфальтобетону та багато хаотично само вибитих доріжок, та дві дороги вздовж алеї. На проїжджій та тротуарній частині – періодично проводилися роботи капітального та поточного характеру різними суб'єктами господарювання.</p> <p><u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою бульвару з подальшою розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктам (місцевий, обласний бюджет).</p>
<b>Перспективи</b>		
<p>Князя Володимира</p>	<p>Починається від Соборної площі і плавно переходить у вулицю Леваневського. Незважаючи на розміщення в центрі міста. Перспектив закінчується шляхопроводом, який з'єднує житловий масив Леваневського з рештою міста.</p>	<p><u>Існуючий стан:</u> задовільний (розділений зеленою зоною, яка знаходиться в незадовільному стані. Проїжджа та тротуарна частини потребують капітального ремонту. Серед забудови проспекту переважає приватний сектор, що в деяких місцях має захаращений вигляд.</p> <p><u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою проспекту з подальшою розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктам (місцевий, обласний бюджет).</p>

<b>Площі</b>		
Соборна	<p>Житловий район "Центральний", перехрестя бул. Олександрійський, вул. Ярослава Мудрого та пр. Князя Володимира</p> <p>Центральна площа у місті Біла Церква. Розташована на перехресті Олександрійського бульвару, вулиці Ярослава Мудрого та проспекту Князя Володимира.</p>	<p><u>Існуючий стан:</u> задовільний (проїжджа частина в задовільному стані, тротуари та місця посадки пасажирів не облаштовано належним чином, сквер біля Райради – потребує відновлення.</p> <p><u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою площі з подальшою розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктах (місцевий, обласний бюджет).</p>
Перемоги	Житловий район «Піонерський»	<p><u>Існуючий стан</u> – незадовільний . Площа загромождена тимчасовими спорудами для здійснення торгівлі, як наслідок стихійна торгівля, неохайний вигляд, знешкодженні зелені насадження прилеглого скверу.</p> <p><u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою площі з подальшою розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктах з урахуванням схеми комплексного благоустрою вул.Сквирське шосе (місцевий, обласний бюджет).</p>
Привокзальна	Площа розташована перед входом центрального залізничного вокзалу на перехресті вул. О.Гончара та Привокзальна	<p><u>Існуючий стан:</u> задовільний. Необхідно вирішення питання облаштування посадочного комплексу для громадського транспорту, з урахуванням «відкритості» фасаду будівлі залізничного вокзалу.</p> <p><u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою площі з подальшою розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктах з урахуванням схем комплексного благоустрою вул.О.Гончара та Привокзальна (місцевий, обласний бюджет).</p>
П.Запорозжя	Житловий район "Вокзальний" перехрестя бул. Олександрійський та вул. Олесья Гончара	<p><u>Існуючий стан</u> – задовільний, в центрі площі розташовано сквер, який обмежений з усіх боків тротуарною та проїжджою частиною. Потребує вирішення питання паркування автомобілів.</p> <p><u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою площі з подальшою</p>

		розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктах з урахуванням схем комплексного благоустрою бр.Олександрійський та вул..О.Гончара (місцевий, обласний бюджет).
Торгова	Головна площа міста, розташована в центральній частині. Прямі вулиці сходяться на площу з Торговими рядами. На цьому місті проводяться міські заходи, ярмарки та свята. Тут відбулося чимало помітних подій в історії Білої Церкви..	<u>Існуючий стан:</u> задовільний (вже кілька років поспіль планується реконструкція найстарішої площі міста. Серед забудови – переважають старовинні споруди, але більшість було знесено і не збереглося.  <u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою площі з подальшою розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктах (місцевий, обласний бюджет).
Шевченка	Одна з центральних площ у Білій Церкві. Розташована між перехрестям вулиця Гагаріна - вулиця Шевченка та вулицею Ярослава Мудрого.	<u>Існуючий стан:</u> задовільний  <u>Пропозиції:</u> Розробити комплексну схему благоустрою площі з подальшою розробкою ПКД та виконання робіт капітального характеру по окремим об'єктах (місцевий, обласний бюджет).

## 4. Вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки

### 4.1. Існуючий стан:

В м. Біла Церква обліковується 287 вулиць, 303 дороги, загальною протяжністю 453 км., в тому числі з твердим покриттям 305 км. з удосконаленим покриттям 160 км. На даний час в межах міста є 9 автомобільних, 2 пішохідних мости і 3 шляхопроводи. Площа автомобільних мостів складає 6,88 тис.м<sup>2</sup>, шляхопроводів – 12,8 тис.м<sup>2</sup>, пішохідних мостів – 466,84 м<sup>2</sup>. Довжина відповідно 448,25м, 583,9м, 125,8 м. Загальна площа мостових споруд міста складає 20,15 тис. м<sup>2</sup>, а загальна довжина – 1,16- тис. м. Експлуатується 33 світлофорних об'єктів, 32 колектори зовнішньої зливової каналізації довжиною 51,9 кілометра. Протяжність мереж вуличного освітлення складає 312,72 км і нараховує 8367 світлоточок.

В Білій Церкві майже зовсім не розвинута вело інфраструктура – відсутні велопарковки, велодоріжки, алеї здоров'я.

В нашому місті, вже стало звичним, що на вулично-шляховій мережі, біля кожного кафе чи магазину ми бачимо різний підхід до благоустрою: тротуарна плитка, ліхтарі, урни чи лавочки – усі різного типу і якості, що створює хаотичну картину в місті. В минули роки, у зв'язку з браком бюджетного фінансування робіт з благоустрою, як капітального так і поточного характеру, основною задачею було зняти аварійність та забезпечити мінімальне утримання існуючого стану вуличної мережі. І тому виконання робіт з індивідуального благоустрою прилеглих території проводилося різними замовниками «на свій смак і розсуд».

### 4.2. Шляхи вирішення

Обов'язковим є виконання схем комплексного благоустрою для вулиць високого пріоритету. Тобто, там, де пролягає головна транспортна вісь: вулиці Київська – Я.Мудрого - пл. Соборна – вул. Дружби, а також бульвар Олександрійський - проспект Князя Володимира - вул. Леваневського. Також для вулиць з високою активністю та і центральної частини міста.

Під час розроблення схем комплексного благоустрою об'єктів благоустрою необхідно враховувати генеральний план міста, затверджену транспортну схему та схему організації дорожнього руху, детальні плани територій, плани червоних ліній, експлуатаційні, протипожежні, екологічні та санітарні норми і правила, умови безпеки руху транспорту та пішоходів, етапності будівництва, реконструкції і капітального ремонту. А також розташування інженерних мереж та комунікацій, необхідність їх ремонту, перенесення, влаштування.

№ п/п	Найменування та адреса	Розташування об'єкту благоустрій на яких виконується на підставі розроблених комплексних схем благоустрою
1	Ярослава Мудрого магістральна вулиця	Житловий масив «Центральний» від площі Соборна до перехрестя вул. Київська з вул. Сквирське шосе та вул. Осипенко.
2	Леваневського магістральна вулиця	Житловий район "Роток" від пр. Князя Володимира до кругової розв'язки (ПрАт «Росава»)
3	Грибоедова магістральна вулиця	Житловий масив "Леваневського", мікрорайон "Роток-

		3", від вул. Рибна до бул. Кн.Ольги
4	Дружби магістральна вулиця	Житловий район "Заріччя" від моста до вул.Ставищанська
5	Заярська магістральна вулиця	Житловий район "Заріччя", від перехрестя з вул. Таращанська до перехрестя з пр.Кн.Володимира
6	Київська магістральна вулиця	від вул. Сквирське шосе до перехрестя з вул.Сухоярська
7	Некрасова магістральна вулиця	Житловий район "Леваневського, від перехрестя з вул. Леваневського до перехрестя з вул.Г.Крут
8	Павліченко магістральна вулиця	Житловий район "Павліченко", від бул. Грушевського до пр. Князя Володимира
9	Івана Кожедуба магістральна вулиця	Початок житловий район "Центральний" ліворуч від вул. Гоголя до перехрестя з вул.Павліченко
10	Сквирське шосе магістральна вулиця	Від вул.Київська до зупинки «Військбуд»
11	Ставищанська магістральна вулиця	Житловий район "Заріччя", від перехрестя з вул. Дружби до зупинки «Кладовище»
12	Сухоярська магістральна вулиця	від вул. Київська до вул. Толстого
13	Таращанська магістральна вулиця	Житловий район "Заріччя", від перехрестя з вул. Заярська до зупинки «Біла Вежа»
	<b>Вулиці з високою соціальною активністю та центральна частина міста</b>	
14	Б.Хмельницького	Житловий район "Центральний", від Торгової площі до бул. Олександрійський
15	Вернадського	Мікрорайон "Таращанський", від вул. Таращанська до вул. Тімірязєва
16	Водопійна	Житловий район "Вокзальний", від вул. Привокзальна до станції швидкої допомоги
17	Вокзальна	Житловий район "Вокзальний", від зупинки бульвар Олександрійський до пров. Вокзальний
18	Гагаріна	Житловий район "Центральний", від вул. І.Франка (пр. Князя Володимира) до вул. Шевченка
19	Гайок	Житловий район "Гайок"
20	Героїв Чорнобиля	Мікрорайон "Піщаний", від пров. Академічного вздовж вул. 1-ша Піщана
21	Гетьманська	Житловий район "Центральний", від вул. Водопійна до бульвару Олександрійський
22	Гоголя	Житловий район "Центральний", від вул. Революції,



		перетинає вул. Ярослава Мудрого до вул. Ярмаркова
23	Гоголя провулок	Житловий район "Центральний" від вул. Гоголя до вул. Баумана і Ярмаркова
24	Голубина	Житловий район "Центральний", від вул. Ярмаркова до пр.. Князя Володимира
25	Героїв Небесної Сотні	Житловий район "Центральний", від бульвару Олександрійський до вул. Логінова
26	Григорія Ковбасюка	Житловий район "Центральний", від вул. Ярослава Мудрого до вул. Гординського
27	Грузинський провулок	Житловий район "Центральний", від вул. Пролетарська до вул. І.Кожедуба навколо гімназії №1
28	Івана Мазепи	Житловий район "ДНС", від перехрестя вул. Привокзальна і вул. Фастівська до вул. Сквирське шосе.
29	Замкова	Житловий район "Центральний", від Соборної площі вздовж р. Рось до перехрестя вул. Гагаріна та вул. Івана Франка
30	Запорізька	Житловий район "Вокзальна" від бульвару Олександрійський до р. Рось
31	Клінічна	від бул. Олександрійський вздовж парку Будівельників
32	Клубний провулок	Житловий район "Центральний", від вул. Героїв Небесної Сотні ліворуч після перехрестя з вул. Спартаківська до вул. Леся Курбаса
33	Крижанівського	Житловий район "Турчанінова", від площі Перемоги та Сквирського шосе праворуч до вул. Січневого прориву
34	Героїв Крут	Житловий район "Роток" мікрорайон № 4, від бул. Кн.Ольги до вул. Рибна
35	Куценко	Житловий район "Центральний", від вул. Івана Кожедуба до вул. Павліченко
36	Л.Курбаса	Житловий район "Центральний", від Торгової площі до бул. Олександрійський
37	Логінова	Житловий район "Центральний", від вул. Богдана Хмельницького до вул. Першотравнева
38	Митрофанова	Житловий район "Леваневського", від вул. Східна до вул. Молодіжна перпендикулярно вул. Леваневського
39	Преображенська	Житловий район "Центральний", від вул. Л.Курбаса до вул. Гагаріна
40	Озерна	Житловий район "Вокзальний", від вул. Запорізька

		вдовж р. Рось
41	Олеся Гончара	Житловий район "Вокзальний" від бул. Олександрійський до вул. Привокзальна
42	Осипенко	Житловий район "Глиняна", від вул. Київська праворуч до вул. Івана Кожедуба
43	Першотравнева	Початок житловий район "Центральний" від вул. Ярослава Мудрого до вул. Олеся Гончара житловий район "Вокзальний"
44	Піщана Перша	Житловий район "Заріччя", від перехрестя з вул.Ставищанська до перехрестя з вул..Є.Деслава
45	Піщана Друга	Житловий район "Заріччя", від вул. 1-ша Піщана до вул. Лісова
46	Привокзальна	Житловий район "Вокзальний", від вул. Ярослава Мудрого до перехрестя вул. Фастівська та вул. І.Мазепи
47	Є.Деслава	Житловий район "Заріччя", від вул. Дружба до вул. Піщана перша
48	Пролетарська	Житловий район "Центральний", від вул. Івана Кожедуба до бул. Грушевського
49	Рибна магістральна вулиця	Житловий масив Леваневського, від вул. Івана Кожедуба до перехрестя вул. Грибоедова
50	Річкова	Житловий район "Вокзальний", від бульвару Олександрійський до р. Рось
51	Росьова	Житловий район "Центральний, ліворуч від бул. Олександрійський до вул. Академіків Гродзинських
52	Семашко	Житловий район "ДНС", від бул. Олександрійський до р. Рось
53	Северина Наливайка	Житловий район "Центральний", від вул. Ярослава Мудрого до вул. Логінова
54	Василя Стуса	Житловий район "ДНС" від бул. Олександрійський до р. Рось
55	В'ячеслава Чорновола	Житловий район "ДНС" від бул. Олександрійський до вул. Сквирське шосе
56	Театральна	Житловий район "Центральний" від вул. Ярослава Мудрого до вул. Варинського
57	Турчанінова	Житловий район "Турчанінова", від площі Перемоги по вул. Сквирське шосе до вул. Січневого прориву
58	Фастівська	Житловий район "ДНС", від бул. Олександрійський до

		вул. Офіцерська
59	А.Шептицького	Житловий район "Вокзальний, від вул. Логінова до вул. Водопійна
60	Шевченка	Житловий район "Центральний, від пл. Шевченка до пр. Князя Володимира
61	Шолом Алейхема	Житловий район "Центральний, від будівлі Палацу культури "БілоцерківМАЗ" по вул. Ярослава Мудрого до вул.Павліченко
62	Ярмаркова	Житловий район "Центральний", від перехрестя вул. Голубина та вул. Шевченка до вул. І.Кожедуба

## 5. Пляжі

### 5.1. Існуючий стан:

Одним з об'єктів благоустрою, що визначений (рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради №214 від 10.06.2014р.) місцем масового відпочинку людей на водних об'єктах в місті Біла Церква – є Центральний міський пляж. Пляж загальною площею 1560 м<sup>2</sup> знаходиться в центральній частині міста, на лівому березі річки Рось за адресою вул.Росьова.

Загальна довжина берега – 135м/п

Ширина-64-65м/п

Припляжна зона, довжина – 270м/п

Припляжна зона, ширина- 18м/п

Пляж, як об'єкт рекреації має важливе значення для відпочинку різних категорій відвідувачів. На комфортність пляжних зон значний вплив має фактор наявної інфраструктури, що формується на основі існуючої системи комунікацій, технічних об'єктів, задіяних для потреб рекреації тощо.

Норма пляжної зони на 1 відвідувача (5-15 м<sup>2</sup>/особу), тобто наш пляж може вмістити в середньому – 870 осіб.

Забезпеченість пляжу необхідними спорудами та інженерними мережами станом на 01.11.2016року:

№ з/п	Споруди, мережі, обладнання							
	Питні фонтанчики		Роздягальні		Туалет		Водопостачання	
	Норма	Факт	Норма	Факт	Норма	Факт	Обладнання	м/п
1	8,7	1	17,4	4	11,6	6	водопровід	1297

Пляж розташований поряд з транспортною розв'язкою, поряд розташована рятувальна станція та організований медичний пункт. Навколо пляжу розташовані дитячий майданчик, спортивний скейт - майданчик, а також ряд закладів для відпочинку та розваг дітей і дорослих.

### 5.2. Шляхи вирішення

Підсумовуючи вищевикладене, виникає потреба планування розвитку пляжної зони міста, яка має враховувати природний, технологічний, екологічний, інфраструктурний чинник, а також потреби різних вікових груп відвідувачів.

Пляж треба обладнати пристроями, що забезпечують вільний доступ маломобільних груп населення до зони відпочинку (пандуси, підйомники, рельєфні доріжки зі зміненним покриттям для інвалідів з вадами зору, перила тощо).

У пляжній зоні мають бути кілька функціональних зон: відпочинку (40-60% території), обслуговування (роздягальні, буфети, 5-8%), спортивна (10%), зелена (20-40%), дитячий сектор (5-7%), пішохідні доріжки (3-5%).

### Показники територій різного функціонального використання:

Зона	Сектор	Площа сектора, % загальної площі зони
Акваторіальна	купання	75-90
	дитячий	3-5
	спортивний	5-10
	рибальства	3-5
Пляжна	солярію, аерарію	40-60
	обслуговування і пішохідних комунікацій	8-13
	дитячий	5-7
	спортивний	8-10
	відпочинку на озеленених ділянках	20-40
Припляжна	адміністративно-господарський	3-5
	рятувально-медичний	1-2
	обслуговування і пішохідних комунікацій	19-27
	спортивний	7-12
	відпочинку на озеленених ділянках	50-70

Це пов'язано з тим, що для кожної верстви населення необхідно оснащувати об'єкти благоустрою різними елементами благоустрою відповідно до їхніх фізіологічних потреб. Пляж має бути забезпечений кабінами для переодягання (роздягальні), душовими, вбиральнями, рятувальними пунктами, а також мають бути передбачені у припляжній зоні місця для автостоянки. Обов'язковими елементами благоустрою пляжу мають бути: освітлення, лави, урни, контейнери для збирання побутових відходів, обладнання пляжу (навіси від сонця, лежачки, кабінки для переодягання тощо), обладнання для паркування велосипедів.

### 5.3.Пропозиції до виконання

Розробити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію центрального пляжу з урахуванням вищевикладених вимог та комплексної схеми благоустрою вулиці Росьова.

## 6. Кладовища

### 6.1. Існуючий стан:

Міські кладовища Білої Церкви (8 кладовищ загальною площею 47,34 га) є комунальною власністю і перебувають у господарському віданні КП БМР „Спецкомбінат з надання ритуальних послуг”. Для розміщення місць поховання відповідно до вимог земельного законодавства, гігієнічних вимог щодо облаштування і утримання кладовищ надано в постійне користування такі земельні ділянки:

№ з/п	Кладовища (назва)	Адреса (місцезнаходження)	Площа, га	Рік введення в дію (орієнтовно)	Статус (діюче чи закрите)	Частка заповнення, (%) для діючих кладовищ
1	«Сухий яр»	вул. Сухоярська	13,0	квітень 1980 р.	частково діюче	99
2	Старе Київське	вул. Київська (4-й км)	6,3	1960 р.	частково діюче	99
3	Нове Київське 1	вул. Київська	5,0	листопад 1999 р.	частково діюче	99
4	Нове Київське 2	вул. Автовокзальна	10,24	січень 2003 р.	частково діюче	95
5	Старе Зарічанське	вул. Ставищанська	5,0	1938 р.	частково діюче	99
6	Нове Зарічанське	вул. Володарська	6,3	вересень 1995 р.	відкрите	90
7	Новодівоче	вул. Толстого	0,5		закрите	-
8	Залужне	вул. Піщана друга	1,0		закрите	-
	ВСЬОГО		47,34			

На кладовищах Старе Київське та Старе Зарічанське проводяться підпоховання біля померлих родичів, при наявності місць.

Забезпеченість кладовищ необхідними спорудами та інженерними мережами станом на 01.09.2016року:

№ з/п	Кладовища (назва)	Споруди, мережі, обладнання							
		Ритуальні майданчики		Побутове приміщення		Туалети		Водопостачання	
		кіль-кість	площа м <sup>2</sup>	кіль-кість	площа м <sup>2</sup>	кіль-кість	площа м <sup>2</sup>	обладнання	м/п
1	Сухий яр	1	96	2	67	3	54	водопровід	1297
2	Старе Київське					1	18	водопровід	342
3	Нове Київське 1	1	120			1	10	водопровід	265
4	Нове Київське 2	1	120	1	47	1	10	водопровід	215
5	Старе Зарічанське			1	6	2	8	водопровід	100
6	Нове Зарічанське	1	120	1	42	2	12	цистерна	

На всіх кладовищах м.Біла Церква, крім кладовищ Сухий яр та Нове Київське 2, відсутнє електропостачання побутових приміщень. Повністю відсутнє освітлення території діючих кладовищ. Огороджі на кладовищах часткові, огорожено тільки фасадну частину.

### **6.2.Шляхи вирішення**

Першочергово стоїть вирішення нагальної проблеми стосовно виділення землі під кладовища (добудова і розширення території та виділення нової території землі), яка з кожним роком стає все більш напруженою і зараз стала критичною.

Необхідно виділити 21,0 га території землі для можливості створення 35000 місць поховань, а саме: в районі кладовища «Нове Київське 2» виділити 15,0 га території землі, в районі кладовища «Нове Зарічанське» - 6,0 га території землі. З метою облаштування територій кладовищ - необхідно облаштувати проїзди та доріжки на діючих кладовищах твердим асфальтовим покриттям та бруківкою, провести освітлення та встановити огороження кладовищ.

### **6.3.Пропозиції до виконання**

Під кладовища за генеральним планом відводиться близько 67 га: розширення Ново Зарічанського кладовища, розширення Ново Київського кладовища, і в західній частині міста на непридатній для житлової забудови території в межах зони «Г» шумового забруднення від польотів літаків передбачається організація нового кладовища.

Благоустрій прилеглих територій проводити у відповідності до Порядку здійснення суб'єктами господарювання благоустрою території міста Біла Церква.

## 7. Прибудинкові території

### 7.1. Існуючий стан:

В місті Біла Церква станом на 01.09.2016 року налічується 892 багатоквартирний будинок загальною площею 3,3 млн.кв.м. з орієнтовною загальною площею прибудинкових територій - 2,4 млн.кв.м.

Найменування	Кількість будинків, всього	в тому числі по роках забудови:								
		до 1919 р.	1920-1945 рр.	1946-1960 рр.	1961-1970 рр.	1971-1980 рр.	1981-1990 рр.	1991-2000 рр.	2001-2010 рр.	з 2010 р.
КП БМР ЖЕК	691	47	23	122	146	148	118	76	10	1
ОСББ	110	2	4	16	24	16	18	20	6	4
ЖБК	29	-	-	3	13	6	3	4	-	-
Управляючі компанії	11	-	-	1	1	4	3	2	-	-
Управління без ОСББ	3	1	2	-	-	-	-	-	-	-
Відомчі	48									
Всього	892	50	29	122	150	149	123	84	16	

Благоустрій прибудинкових територій здійснюється за рахунок коштів співвласників житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку отриманих як плата за надання послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій. При цьому, в розрахунок вартості послуг не включалося здійснення додаткових заходів з благоустрою – встановлення лавочок, бесідок, смітників, облаштування декоративних огорож, парканів, дитячих та спортивних майданчиків, смітєвих майданчиків, зон паркування, газонів, квітників, озеленення, асфальтування (мощення) та брукування тротуарів, прибудинкових територій та проїздів.

Перелічені заходи частково можуть здійснюватись як складова участі суб'єктів господарювання та підприємницької діяльності в утриманні будинку. Однак ці кошти не є співставними з реальними потребами співвласників будинків.

В зв'язку з недостатнім фінансуванням в минулі роки, капітальний ремонт прибудинкових територій за 2012-2016 роки орієнтовно склав 25% від загальної кількості прибудинкової площі багатоквартирних будинків, окрім того такі ремонти враховували відновлення асфальтобетонного покриття доріг, не враховуючи потребу в нових паркувальних місцях, майданчиків для сміття, озеленення, освітлення тощо.

Окрім фінансування робіт з благоустрою прибудинкових територій, проблемами в утриманні прибудинкових територій також є:

1.1. Відсутність правовстановлюючих документів на земельні ділянки.



- 1.2. Відсутність правовстановлюючих документів на більшість тимчасових споруд, які розташовані на прибудинковій території (гаражі, сараї, погребі, кіоски тощо).
- 1.3. Відсутність балансової належності елементів благоустрою, а саме дитячих та спортивних майданчиків.

## **7.2.Шляхи вирішення**

Облаштування дворів є важливим кроком до покращення умов життя в мешканців багатоквартирних будинків, на прибудинкових територіях іноді бракує вільного простору, ігрових та спортивних майданчиків та спокійних місць просто неба. Двір з добрим водовідведенням, якісним мощенням, лавками для сидіння й озелененням дає людям затишок і стає місцем зустрічі та спілкування мешканців будинку. А також стимулює їх до самоорганізації та мотивує до підтримки своєї території в належному стані. Тому проведення благоустрою території прибудинкових територій потрібно проводити з залученням коштів з місцевого бюджету.

З метою врегулювання прав власності (володіння, користування і розпорядження) прибудинковими територіями необхідно на державному рівні вирішувати питання закріплення територій за різними балансоутримувачами та експлуатуючими організаціями. Наразі важливо застосовувати електронні земельні кадастри, це дасть можливість розмежовувати прибудинкові території від інших об'єктів благоустрою, наприклад міської дороги.

Щодо елементів благоустрою розташованих на прибудинкових територіях (дитячі, спортивні, господарські майданчики, майданчики для вихову тварин тощо), необхідно провести облік та встановити балансову належність таких об'єктів для подальшого визначення джерела фінансування на їх утримання.

## **7.3.Пропозиції до виконання**

Роботи по проведенню благоустрою прибудинкових територій багатоквартирних будинків, а також облаштування їх дитячими і спортивними майданчиками проводити після погодження розробленої схеми комплексного благоустрою з мешканцями будинку та проведенням, у разі необхідності, демонтажних робіт наявних тимчасових споруд.

Під час розробки схем комплексного благоустрою враховувати розташування специфічних зон з різною функціональною належністю у відповідності з Державними будівельними нормами. Зокрема це майданчики:

- Ігрові
- Спортивні
- Для відпочинку
- Для господарських цілей
- Для вихову домашніх тварин
- Стоянки автомобілів
- Контейнерні майданчики

Благоустрій прибудинкових територій будинків, які межують з об'єктами визначеними в п.3 та п.4 даної Програми виконується з урахуванням розроблених схем комплексного благоустрою на данні об'єкти.

В зв'язку з великою кількістю об'єктів, пропозиції по виконанню робіт пропонується надавати щорічно, як додаток до Програми.

## 8. Фінансове забезпечення програми

Згідно ст.36. Закону України «Про благоустрій населених пунктів» фінансування заходів з благоустрою міста здійснюється за рахунок коштів їх власників або користувачів, а також за рахунок пайових внесків власників тимчасових споруд, розміщених на території об'єкта благоустрою, інших передбачених законом джерел фінансування.

Заходи з благоустрою можуть фінансуватися за рахунок коштів державного бюджету, місцевих бюджетів, коштів підприємств, установ, організацій, добровільних внесків юридичних осіб та громадян інших джерел передбачених законом.

№ п/п	Найменування заходів	Орієнтовний обсяг фінансування, млн.грн.						Відповідальний за виконання
		Всього	2017	2018	2019	2020	2021	
<b>1.Парки</b>								
1.	Проведення конкурсів на виготовлення схем (ескізів) благоустрою, озеленення територій	0,1	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	Управління містобудування та архітектури Департамент житлово-комунального господарства
2.	Проведення інвентаризації та обліку елементів благоустрою	0,02	0,02	-	-	-	-	Департамент житлово-комунального господарства, Відділ з питань фізичної культури та спорту
3.	Виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт	55	15	10	10	10		Департамент житлово-комунального господарства, Відділ капітального будівництва
<b>2. Пам'ятки культурної та історичної спадщини</b>								
1.	Проведення технічного обстеження	0,25	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	Відділ культури і туризму
2.	Придбання охоронних дощок для розміщення на фасадах пам'яток архітектури	0,5	0,3	0,2	-	-	-	Відділ культури і туризму
3.	Виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт	350	70	70	70	70	70	Відділ культури і туризму Відділ капітального будівництва
<b>3. Майдани, площі, бульвари, проспекти</b>								
1.	Розроблення схем комплексного благоустрою	1,5	0,5	0,5	0,5	-	-	Управління містобудування та архітектури Департамент житлово-

								комунального господарства, Відділ капітального будівництва
2.	Виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт	130	20	25	30	35	20	Департамент житлово-комунального господарства, Відділ капітального будівництва
<b>4. Вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки</b>								
1.	Розробка транспортної схеми міста	0,5	0,5	-	-	-	-	Департамент житлово-комунального господарства, Відділ транспорту та зв'язку
2.	Розробка схеми організації дорожнього руху	0,5	0,5	-	-	-	-	Департамент житлово-комунального господарства
3.	Проведення інвентаризації інженерних мереж зливової каналізації	0,4	0,4	-	-	-	-	Департамент житлово-комунального господарства
4.	Проведення інвентаризації та обліку елементів благоустрою	0,7	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	Департамент житлово-комунального господарства
5.	Розроблення схем комплексного благоустрою	0,64	0,15	0,15	0,12	0,12	0,1	Управління містобудування та архітектури Департамент житлово-комунального господарства, Відділ капітального будівництва
6.	Виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт	500	100	100	100	100	100	Департамент житлово-комунального господарства, Відділ капітального будівництва
<b>5. Пляжі</b>								
1.	Виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт	10,0	5,0	5,0	-	-	-	
<b>6. Кладовища</b>								
1.	Виготовлення проектно-кошторисної документації та	12,0	0,5	10,0	0,5	0,5	0,5	Департамент житлово-комунального господарства

	виконання робіт							
<b>7. Прибудинкові території</b>								
1.	Проведення інвентаризації та обліку елементів благоустрою	0,02	0,01	0,01	-	-	-	Департамент житлово-комунального господарства Відділ з питань фізичної культури та спорту
2.	Розроблення схем комплексного благоустрою	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	Управління містобудування та архітектури, Департамент житлово-комунального господарства
3.	Виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт	165,0	25,0	30,0	35,0	35,0	40,0	Департамент житлово-комунального господарства, Відділ капітального будівництва
	<b>Всього:</b>	<b>690,26</b>						

Секретар міської ради

Б.М.Смуток